

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ЛЕСОСИБИРСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ –
филиал Сибирского федерального университета**

ПРИКАЗ

« 30 » декабря 2021 г.

г. Лесосибирск

№ 273-р

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии ЛПИ – филиала СФУ

В соответствии с Уставом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Положением о ЛПИ – филиале СФУ, на основании

Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021г.),

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2021 г.),

приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,

постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017 г.),

постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» (ред. от 29.12.2021 г.),

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов

потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края» (ред. от 29.12.2021 г.),

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-38н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Красноярского края» (ред. от 29.12.2021 г.),

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»,

постановления Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края от 13 декабря 2005 г. № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, представляемой населению Красноярского края»,

приказа Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15 января 2021 г. № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (ред. 05.03.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 487-п «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2018 г. № 830-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 25.11.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 488-п «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 489-п «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2018 г. № 832-в «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 25.11.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 17 декабря 2021 г. № 73-э «Об установлении тарифов на электрическую

энергию, поставляемую публичным акционерным обществом «Красноярскэнергосбыт»,

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2020 г. № 978-в «Об установлении единых предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Рециклинговая компания» по Лесосибирской технологической зоне (ред. 16.12.2021 г.),

приказа директора от 29 июня 2021г № 138-р «Об утверждении методики определения платы за наем жилого помещения для проживающих в общежитии ЛПИ – филиала СФУ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 01.01.2022 г. приказ от 29 июня 2021 г. № 139-р-а «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии».

2. Утвердить калькуляцию с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. размера платы за пользование жилым помещением (за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии, согласно Приложению №1.

3. Установить с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. размер платы за пользование жилым помещением (за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии, согласно Приложению № 2.

4. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (за наем) и платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2) дети-инвалиды, инвалиды I,II и III групп, инвалиды с детства;

3) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в федеральных государственных органах, в войсках

национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) студентов, получающих государственную социальную помощь.

6. Коменданту Парниковой В.С. внести соответствующие изменения в договоры найма жилого помещения в общежитии для проживания обучающихся.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Пономареву Н.В.

Директор



Л.Н. Храмова

Калькуляция размера платы за пользование жилым помещением (за наем) и за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии ЛПИ - филиала СФУ с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Перечень услуг	Единица измерения	Поставщики услуг	Тариф (с НДС) за единицу, руб.		Понижающий коэффициент	Нормативно правовой акт	Норматив потребления Приказы Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края №14-36н 04.12.2020, №14-37н 04.12.2020, №14-38н 04.12.2020, №14-39н 04.12.2020, Постановление Региональной энергетической комиссии Красноярского края №273 13.12.2005, Приказ Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-51-од 15.01.2021	Единица измерения	Размер платы с учетом понижающего коэффициента, руб.	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022					с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Наем помещения	м2	ЛПИ -филиал СФУ	12,73	13,24	0,5	Приказ директора ЛПИ - филиала СФУ № 139-р от 29.06.2021г.		руб/м2	6,37	6,62
Отопление	Гкал	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	2009,09	2089,45	0,5	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 487-п от 19.12.2018г. (ред. 15.12.2020 № 270-п)	0,0261 Гкал на 1 м ²	руб./Гкал	1 004,55	1 044,73
								руб./Гкал	по показаниям приборов учета	
Холодное водоснабжение	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	39,13	40,69	1,0	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №830-в от 18.12.2018г. (ред. 25.11.2021 № 440-п)	2,970 м3 на чел	руб./м ³	39,13	40,69
								руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	39,13	40,69	1,0	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края 488-п от 19.12.2018г. (ред.15.12.2021 №271-п)	1,910 м ³ на 1 чел	руб./м ³	39,13	40,69
								руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	2009,09	2089,45	1,0	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №489-п от 19.12.2018г (ред. 15.12.2021 №272-п)	0,0638 Гкал на 1 м3	руб./Гкал	2 009,09	2 089,45
								руб./Гкал	по показаниям приборов учета	
Водоотведение	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	42,29	43,98	1,0	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №832-в от 18.12.2018г. (ред.25.11.2021 №442-в)	4,880 м ³ на 1 чел	руб./м ³	42,29	43,98
								руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Электроэнергия	кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергосбыт"	1,98	2,09	0,9	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 73-э от 17.12.2021 года	1ком-1чел 110 кВт.ч. 1ком-2чел 75 кВт.ч.	руб./кВт.ч.	1,78	1,88
								руб./кВт.ч.	по показаниям приборов учета	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	м3	ООО "Рециклинговая компания"	1548,36	1898,15	1	Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 978-в от 18.12.2020 (ред.16.12.2021 №958-в)	0,05 м3/мес на 1 проживающего	руб./чел.	77,42	94,91

Исполнитель
Эрдман А.А.
8 39145 61368

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за коммунальные услуги для обучающихся студентов и членов их семей, других категорий обучающихся, проживающих в общежитии ЛПИ - филиала СФУ

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Перечень услуги	Единица измерения	Размер платы руб./мес.	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
I	Наем помещения	руб./м2	6,37	6,62
II	Коммунальные услуги			
1	Отопление	руб./Гкал	1004,55	1044,73
2	Холодное водоснабжение	руб./м3	39,13	40,69
3	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	руб./м3	39,13	40,69
4	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	руб./Гкал	2 009,09	2 089,45
5	Водоотведение	руб./м3	42,29	43,98
6	Электроэнергия	руб./кВт.ч.	1,78	1,88
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./ чел.	77,42	94,91

Исполнитель
Эрдман А.А.
8 39145 61368