

**Договор найма № \_\_\_\_\_**  
**жилого помещения в общежитии ЛПИ – филиала СФУ для проживания**  
**обучающегося**

г. Лесосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Лесосибирского педагогического института - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» Храмовой Людмилы Николаевны, действующей на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, выданной ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (направление подготовки/специальности, № группы, формы обучения, курса) именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», на основании приказа директора ЛПИ – филиала СФУ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю комнату (место в комнате) в общежитии, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д. 47, ком. \_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение, помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Лесосибирском педагогическом институте – филиале СФУ (далее – институт).

1.3. Имущество, находящееся в жилом помещении, указано в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

2) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

3) \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

1.5. Членами семьи Нанимателя по смыслу настоящего Договора являются только супруг (супруга), состоящие в зарегистрированном в установленном порядке браке, их дети. Никто иной не может быть отнесен к членам семьи Нанимателя помещения по смыслу данного Договора.

1.6. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя в институте.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством РФ.

2.2.2. Зарегистрироваться по месту пребывания на период действия настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать правила проживания в студенческом общежитии.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. Наниматель не вправе производить демонтаж установленного в жилом помещении оборудования и имущества.

2.2.6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и платы за коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены Жилищным Кодексом РФ.

2.2.7. Переселяться на время текущего ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. Возмещать ущерб, причиненный по вине Нанимателя, помещению, оборудованию и имуществу общежития.

2.2.12. Участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования общежития и на прилегающей к нему территории.

2.2.13. Дежурить во внеучебное время согласно графику, утвержденному студенческим советом общежитий.

2.2.14. Заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия.

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора, отчисления из института освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.16. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (оплате за наем) и оплате за коммунальные услуги.

2.2.17. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.18. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами Наймодателя.

2.3. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется.

2.4. Нанимателю и членам его семьи строго запрещается:

2.4.1. Без согласия Наймодателя передавать пропуск в общежитие и ключи от занимаемого жилого помещения лицам, не проживающим в жилом помещении и в общежитии.

2.4.2. Вносить в общежитие и употреблять спиртные напитки, наркотические средства, никотиносодержащую продукцию, психотропные вещества.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) членами его семьи законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Обеспечить временную регистрацию Нанимателя и членов его семьи по месту временного пребывания в общежитии на срок действия настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно представлять Нанимателю платежные документы на оплату за пользование жилым помещением (оплату за наем) и на оплату за коммунальные услуги.

3.2.4. Извещать Нанимателя об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги путем публичного объявления.

3.2.5. Осуществлять текущий ремонт жилого помещения.

3.2.6. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения текущего ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

3.2.7. Информировать Нанимателя о проведении текущего ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.8. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.9. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.10. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

3.2.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. За сохранность документов и иного имущества, денежных средств Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

### **4. Срок действия, порядок расторжения и прекращения договора**

4.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. и вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.4. Настоящий Договор подлежит расторжению по инициативе Наймодателя в случаях:

4.4.1. Невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги свыше 6 месяцев.

4.4.2. Отказа Нанимателя от предоставленной Наймодателем комплектации жилого помещения.

4.4.3. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

4.4.4. Неоднократного (более двух раз) нарушения Нанимателем правил проживания, правил внутреннего распорядка, положения о студенческом общежитии ЛПИ – филиала СФУ, прав и законных интересов соседей.

4.4.5. Нарушения Нанимателем положений Жилищного Кодекса РФ, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил, и иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.6. Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

4.4.7. Отсутствия Нанимателя более двух месяцев в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя.

4.4.8. Появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) иного токсического опьянения.

4.4.9. Хранения, распространения Нанимателем наркотических и психотропных средств.

4.4.10. Хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

4.4.11. Осуществления Нанимателем в общежитии экстремистской деятельности.

4.4.12. Отчисления из Лесосибирского педагогического института - филиала Сибирского федерального университета.

4.4.13. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и (или) членами его семьи обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных Жилищным Кодексом РФ случаях.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.5.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.5.2. Со смертью Нанимателя.

4.5.3. С окончанием срока обучения Нанимателя.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

## **5. Внесение платы по Договору**

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке, определенном законодательством РФ.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для проживающих в общежитии устанавливается приказом директора института.

5.3. Категории проживающих в общежитии, освобождаемые от взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги, устанавливаются приказом директора института.

5.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Наймодателем не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.7. Оплата проживания в общежитии производится через банк или платежный терминал.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, второй находится у коменданта хозяйственного отдела, третий хранится в бухгалтерии.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**НАЙМОДАТЕЛЬ:**  
**ФГАОУ ВО “СИБИРСКИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”**

Юридический адрес:  
660041, г. Красноярск, проспект  
Свободный, д. 79  
Адрес ЛПИ – филиала СФУ: 662544,  
Красноярский край, г. Лесосибирск,  
ул. Победы, д. 42  
E-mail: lpikrgu@wood.krasnet.ru  
ИНН 2463011853 КПП 245402001  
ОГРН 1022402137460

Наименование получателя: УФК по  
Красноярскому краю (ЛПИ - филиал  
СФУ л/с 30196Щ02220)

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК  
по Красноярскому краю г.Красноярск  
БИК 010407105

Единый казначейский счет (корр.счет):  
40102810245370000011

Казначейский счет (счет):  
03214643000000011900

КБК 0000000000000000130

ОКТМО 04722000001

тел./факс 8 (39145) 6-11-80

Директор ЛПИ – филиала СФУ

\_\_\_\_\_ Л.Н. Храмова  
М.П.

**НАНИМАТЕЛЬ:**

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**Адрес регистрации по месту жительства:**

\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. директора по

АХР и развитию \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Юрисконсульт \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Начальник

учебного отдела \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Комендант \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Паспортист \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Перечень имущества,  
находящегося в комнате № \_\_\_\_\_ общежития  
и переданного во временное пользование Нанимателю

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Кровать	
2.	Стол компьютерный	
3.	Стул	
4.	Шкаф для одежды	
5.		
6.		
7.		
8.		

За имущество, переданное во временное пользование, Наниматель несет имущественную ответственность. При расторжении настоящего Договора Наниматель обязан сдать имущество коменданту хозяйственного отдела под роспись.

НАЙМОДАТЕЛЬ:  
Директор ЛПИ – филиала СФУ  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Храмова

НАНИМАТЕЛЬ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Зам. директора по АХР и развитию  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Комендант  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_