

*Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»*

*ЛЕСОСИБИРСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ –
филиал Сибирского федерального университета*

ПРИКАЗ

« 28 » декабря 2017 г.

№ 312 -р

г. Лесосибирск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии

В соответствии с Уставом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Положением о ЛПИ – филиале СФУ, на основании:

Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017 № 473-ФЗ),

жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017 № 503-ФЗ),

постановлением Правительства Красноярского края от 30 апреля 2015 г. № 217-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края» (ред. 19.10.2016 № 535-п),

постановлением Правительства Красноярского края от 30 июля 2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края» (ред. от 18.05.2017 №271-п),

постановление Правительства Красноярского края от 13 декабря 2005 г. № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, представляемой населению Красноярского края»,

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 18 ноября 2015 г. № 207-п «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. от 15.12.2017 № 424-п),

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 01 декабря 2015 г. № 496-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. от 13.12.2017 № 800-в),

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 09 декабря 2015 г. № 338-п «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Лесосибирска» (ред. 15.12.2017 № 425-п),

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 09 декабря 2015 г. № 339-п «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Лесосибирска» (ред. 15.12.2017 № 426-п),

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 01 декабря 2015 г. № 498-в «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Лесосибирска» (ред. 13.12.2017 № 802-в),

приказом Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 19 декабря 2017г. № 610-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую публичным акционерным обществом «Красноярскэнергосбыт»,

постановлением Администрации г.Лесосибирска от 28 октября 2014г № 1453 «Об утверждении методики определения платы за наем муниципальных жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда на 2014-2016 гг.» (в ред. от 24.02.2016 № 207),

постановления Администрации г.Лесосибирска от 01 июля 2014г № 864 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей муниципального жилищного фонда, для нанимателей муниципальных нежилых помещений, а также для собственников помещений и многоквартирных домов, в которых выбран способ управления, но не принято на общем собрании собственников помещений решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в ред. от 27.10.2014 № 1445),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 01.01.2018г. приказ от 30 декабря 2016 г. №327-р «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии».
2. Утвердить калькуляцию с 01.01.2018г. по 31.12.2018г стоимости за пользование жилым помещением (за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии, согласно Приложению № 1.

3. Установить с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. размер платы за пользование жилым помещением (за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии, согласно Приложению № 2.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Пономареву Н.В.

Директор



Л.Н. Храмова

Исполнитель
Лукьяненко Л.А.
(39145)6-13-68

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
приказа от 28.12.2017 № 312-р

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии»

Заместитель директора по АХР и
развитию



А.С. Левшунов

Главный бухгалтер



Н.В. Пономарева

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов



В.И. Кутугина

Председатель Совета обучающихся



Д.П. Алексеенко

Председатель Студенческого совета
общежития



А.С. Цыганкова

Калькуляция стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Перечень услуг	Единица измерения	Поставщики услуг	Тариф (с НДС) за единицу, руб.		Нормативно правовой акт	Норматив потребления Постановления Правительства Красноярского края №217-п 30.04.2015 (в ред. от 19.10.2016 № 535-п), №370-п 30.07.2013 (ред.от 18.05.2017 №271-п), №273 13.12.2005	Единица измерения	Тариф (с НДС) за единицу руб.	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018				с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Наем помещения	м2	ЛПИ -филиал СФУ	10,23	10,23	Постановление Администрации г. Лесосибирска №1453 от 28.10.2014 (в ред. от 24.02.2016 № 207),		руб/м2	10,23	10,23
Содержание и ремонт жилого помещения	м2	ЛПИ -филиал СФУ	22,13	22,13	Постановление Администрации г. Лесосибирска №864 от 01.07.2014 (в редакции постановления администрации города Лесосибирска от 27.10.2014 № 1445),		руб/м2	22,13	22,13
Отопление	Гкал	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	1 679,22	1 744,71	Приказ РЭК Красноярского края №207-п от 18.11.2015 (в ред. от 15.12.2017 № 424-п)	0,0261 Гкал на 1 м ²	руб./Гкал	1 679,22	1 744,71
							руб./Гкал	по показаниям приборов учета	
Холодное водоснабжение	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	30,24	31,88	Приказ РЭК Красноярского края №496-в от 01.12.2015 года (в ред. от 13.12.2017 №800-в)	2,970 м ³ на 1 чел	руб./м ³	30,24	31,88
							руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Горячее водоснабжение (теплоноситель)	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	30,24	31,88	Приказ РЭК Красноярского края №338-п от 09.12.2015 года (в ред. от 15.12.2017 №425-п)	1,910 м ³ на 1 чел	руб./м ³	30,24	31,88
							руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	1679,22	1744,71	Приказ РЭК Красноярского края №339-п от 09.12.2015 года (в ред. от 15.12.2017 №426-п)	0,0638 Гкал на 1 м3	руб./Гкал	1 679,22	1 744,71
							руб./Гкал	по показаниям приборов учета	
Водоотведение	м ³	МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"	35,62	37,02	Приказ РЭК Красноярского края №498-в от 01.12.2015 года (в ред. от 13.12.2017 №802-в)	4,880 м ³ на 1 чел	руб./м ³	35,62	37,02
							руб./м ³	по показаниям приборов учета	
Электроэнергия	кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергообьт"	1,66	1,74	Приказ РЭК Красноярского края №610-п от 19.12.2017 года		руб./кВт.ч.	1,66	1,74
							руб./кВт.ч.	по показаниям приборов учета	
							Иком-1чел	110 кВт.ч.	
							Иком-2чел	75 кВт.ч.	

Исполнитель
Лукьяненко Л.А.

Приложение 2

к приказу от 28.12.2014 № 312-р

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, слушателей, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п	Перечень услуги	Единица измерения	Тариф за единицу (с НДС) руб.	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
I	Наем помещения	руб./м ²	10,23	10,23
II	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./м ² .	22,13	22,13
III	Коммунальные услуги			
1	Отопление	руб./Гкал	1679,22	1744,71
2	Холодное водоснабжение	руб./м ³	30,24	31,88
3	Горячее водоснабжение (теплоноситель)	руб./м ³	30,24	31,88
4	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	руб./Гкал	1679,22	1744,71
5	Водоотведение	руб./м ³	35,62	37,02
6	Электроэнергия	руб./кВт.ч.	1,66	1,74

Исполнитель
 Лукьяненко Л.А.
 8(39145)6-13-68