

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**ЛЕСОСИБИРСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ –**  
**филиал Сибирского федерального университета**

**ПРИКАЗ**

« 29 » 06 2021 г.

№ 139/п-5

г. Лесосибирск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии

В соответствии с Уставом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Положением о ЛПИ – филиале СФУ, на основании:

Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 08.12.2020),

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.),

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-36н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории Красноярского края»,

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»,

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-38н «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Красноярского края»,

Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04 декабря 2020 г. № 14-39н

«Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»,

постановления Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края от 13 декабря 2005 г. № 273 «Об утверждении социальных норм потребления электрической энергии, представляемой населению Красноярского края»,

приказа Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 31 декабря 2019 г. № 77-2184-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (ред. 18.12.2020 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 487-п «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2020 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2018 г. № 830-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 28.05.2021 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 488-п «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель для потребителей муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2020 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 19 декабря 2018 г. № 489-п «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 15.12.2020 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2018 г. № 832-в «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска» (ред. 14.12.2020 г.),

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 17 декабря 2020 г. № 57-э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую публичным акционерным обществом «Красноярскэнергосбыт»,

приказа Министерства тарифной политики Красноярского края от 18 декабря 2020 г. № 978-в «Об установлении единых предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Рециклинговая компания» по Лесосибирской технологической зоне,

постановления Администрации г. Лесосибирска от 08 декабря 2020 г. №1279 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»,

приказа директора от 29 июня 2021г № 138-р «Об утверждении методики определения платы за наем жилого помещения для проживающих в общежитии ЛПИ – филиала СФУ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 01.07.2021г. приказ от 30 декабря 2020г №288-р. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институт, но имеющих право проживать в общежитии».

2. Утвердить калькуляцию с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. размера платы за пользование жилым помещением (за наем), платы за содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии, согласно Приложению № 1.

3. Установить с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. размер платы за пользование жилым помещением (за наем), размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии, согласно Приложению № 2.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Пономареву Н.В.

Директор



Л.Н. Храмова

Калькуляция стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии ЛПИ - филиала СФУ  
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

| Перечень услуг                              | Единица измерения | Поставщики услуг            | Тариф (с НДС) за единицу, руб. | Нормативно правовой акт  | Норматив потребления<br>Приказы Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края №14-36н 04.12.2020, №14-37н 04.12.2020, №14-38н 04.12.2020, №14-39н 04.12.2020, Постановление Региональной энергетической комиссии Красноярского края №273 13.12.2005, Приказ Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края №77-22273-од 18.12.2020 | Единица измерения   | Стоимость руб.               |
|---|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|---------------------|------------------------------|
|   |                   |                             | с 01.07.2021 по 31.12.2021     |  |  |                     | с 01.07.2021 по 31.12.2021   |
| Наем помещения                              | м2                | ЛПИ -филиал СФУ             | 12,73                          | Приказ директора ЛПИ - филиала СФУ № 139-р от 29.06.2021г.   |  | руб/м2              | 12,73                        |
| Содержание и ремонт жилого помещения        | м2                | ЛПИ -филиал СФУ             | 31,85                          | Постановление Администрации г. Лесосибирска №1279 от 08.12.2020  |  | руб/м2              | 31,85                        |
| Отопление                                   | Гкал              | МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"    | 2009,09                        | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 487-п от 19.12.2018г. (ред. 15.12.2020 № 291-п) | 0,0261 Гкал на 1 м <sup>2</sup>  | руб./Гкал           | 2 009,09                     |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./Гкал           | по показаниям приборов учета |
| Холодное водоснабжение                      | м <sup>3</sup>    | МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"    | 39,13                          | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №830-в от 18.12.2018г. (ред. 28.05.2021 № 108-    | 2,970 м3 на чел  | руб./м <sup>3</sup> | 39,13                        |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./м <sup>3</sup> | по показаниям приборов учета |
| Горячее водоснабжение (теплоноситель)       | м <sup>3</sup>    | МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"    | 39,13                          | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края 488-п от 19.12.2018г. (ред. 15.12.2020 №292-п)    | 1,910 м <sup>3</sup> на 1 чел  | руб./м <sup>3</sup> | 39,13                        |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./м <sup>3</sup> | по показаниям приборов учета |
| Горячее водоснабжение (тепловая энергия)    | Гкал              | МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"    | 2009,09                        | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №489-п от 19.12.2018г (ред. 15.12.2020 №293-п)    | 0,0638 Гкал на 1 м3  | руб./Гкал           | 2 009,09                     |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./Гкал           | по показаниям приборов учета |
| Водоотведение                               | м <sup>3</sup>    | МУП "ЖКХ г.Лесосибирска"    | 42,29                          | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края №832-в от 18.12.2018г. (ред. 14.12.2020 №769-в)   | 4,880 м <sup>3</sup> на 1 чел  | руб./м <sup>3</sup> | 42,29                        |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./м <sup>3</sup> | по показаниям приборов учета |
| Электроэнергия                              | кВт.ч             | ПАО "Красноярскэнергобыт"   | 1,98                           | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 57-э от 17.12.2020 года                         | 1ком-1чел 110 кВт.ч.<br>1ком-2чел 75 кВт.ч.  | руб./кВт.ч.         | 1,98                         |
|   |                   |                             |                                |  |  | руб./кВт.ч.         | по показаниям приборов учета |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | м3                | ООО "Редиклингвая компания" | 1548,36                        | Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 978-в от 18.12.2020                             | 0,05 м3/мес на 1 проживающего  | руб/чел             | 77,42                        |

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги для сотрудников института, абитуриентов, прочих лиц, не работающих и не обучающихся в институте, но имеющих право проживать в общежитии  
ЛПИ - филиала СФУ  
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| № п/п | Перечень услуг                                  | Единица измерения | Тариф за единицу<br>(с НДС)<br>руб. |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|
|       |   |                   | с 01.07.2021 по 31.12.2021          |
| I     | <b>Наем помещения</b>                           | м2/руб.           | <b>12,73</b>                        |
| II    | <b>Содержание и ремонт<br/>жилого помещения</b> | м2/руб.           | <b>31,85</b>                        |
| III   | <b>Коммунальные услуги</b>                      |                   |                                     |
| 1     | Отопление                                       | руб./Гкал         | <b>2009,09</b>                      |
| 2     | Холодное водоснабжение                          | руб./м3           | <b>39,13</b>                        |
| 3     | Горячее водоснабжение<br>(теплоноситель)        | руб./м3           | <b>39,13</b>                        |
| 4     | Горячее водоснабжение<br>(тепловая энергия)     | руб./Гкал         | <b>2 009,09</b>                     |
| 5     | Водоотведение                                   | руб./м3           | <b>42,29</b>                        |
| 6     | Электроэнергия                                  | руб./кВт.ч.       | <b>1,98</b>                         |
| 7     | Обращение с твердыми<br>коммунальными отходами  | руб./ чел.        | <b>77,42</b>                        |

Исполнитель  
Эрдман А.А. 6-13-68